

Znak sprawy: 4WOG-10300.2712.33

4 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY W GLIWICACH

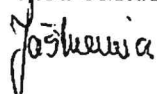
**SEKCJA OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
OPOLE UL. NIEMODLIŃSKA 88**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie usługi przeglądu i konserwacji bram i szlabanów
SOI Opole**

KOD CPV: 50800000-3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

Opracował:
Technik SOI Opole
Piotr Jaśkiewicz



Kierownik
SOI Opole
Łukasz Marszał

Opole, Kwiecień 2026 r.

I. Lokalizacja zadania

Odbiorca usługi 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy zleca usługę przeglądu i konserwacji bram garażowych i bram wjazdowych w obiektach administrowanych przez Sekcję Obsługi Infrastruktury w Opolu:

BRAMY GARAŻOWE:

- w kompleksie wojskowym Opole przy ul. Domańskiego 68;
- w kompleksie wojskowym Opole przy ul. Zbożowej 31;
- w kompleksie wojskowym Opole przy ul. Niemodlińskiej 88;
- w kompleksie wojskowym Komprachcice przy ul. Ochodzkiej 3;
- w kompleksie wojskowym Polska Nowa Wieś przy ul. Lipcowej 1;

BRAMA WJAZDOWA:

- w kompleksie wojskowym Opole przy ul. Domańskiego 68;
- w kompleksie wojskowym Opole przy ul. Kościuszki 45;
- w kompleksie wojskowym Winów przy ul. Jana Wawrzynka (strzelnica).

SZLABANY WJAZDOWE

- w kompleksie wojskowym Opole przy ul. Domańskiego 68
- w kompleksie wojskowym Opole przy ul. Niemodlińskiej 88
- w kompleksie wojskowym Winów przy ul. Jana Wawrzynka (strzelnica).

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa przeglądu i konserwacji bram garażowych w obiektach administrowanych przez SOI w Opolu.

Wykaz ilościowy bram przedstawia załącznik nr 1 „Zestawienie bram w obiektach garażowych i magazynowych administrowanych przez SOI Opole”.

2. Termin realizacji usługi:

- bramy garażowe - 60 dni od dnia zawarcia umowy.
- brama wjazdowa - 60 dni od dnia zawarcia umowy.

III. Szczegółowy opis zamówienia:

A. Przegląd i konserwacja bram.

1. Konserwacja i przegląd bram winna być wykonana z uwzględnieniem Dokumentacji Techniczno Rozruchowej oraz wytycznych producentów bram.
2. Podczas konserwacji wykonywane będą w szczególności czynności:

bramy o napędzie elektrycznym;

- 1) sprawdzenie umocowania bramy i drzwi do podłoża;
- 2) sprawdzenie wizualne – w trakcie próby testowej poprawności działania;
- 3) sprawdzenie i w razie potrzeby wyregulowanie poziomu i pionu bramy;
- 4) sprawdzenie wszystkich połączeń mechanicznych i w przypadku złego stanu technicznego, dokręcenie poluzowanych śrub i nakrętek lub wymiana elementów połączeń na nowe,
- 5) wykonanie niezbędnych regulacji połączeń ruchomych wraz z ich przesmarowaniem, w szczególności: wózków jezdnych, prowadnic bocznych i górnych wraz z rolkami, kół i listew zębatych;
- 6) sprawdzenie poprawności działania urządzenia odsprzegającego umożliwiającego ręczne przesunięcie bramy w przypadku awarii;
- 7) sprawdzenie stanu technicznego urządzenia napędowego, w tym zużycia elementów silownika;
- 8) sprawdzenie poprawności działania elementów sterujących oraz jeżeli zajdzie potrzeba, ich regulacja;
- 9) sprawdzenie działania elementów automatyki wraz z systemem zabezpieczenia i ochrony pojazdów przed uszkodzeniami mechanicznymi ze strony bramy (poprawność działania fotokomórek, itp.);
- 10) sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej oraz poprawności działania silnika elektrycznego;
- 11) usuwanie powstałych innych uszkodzeń i usterek;
- 12) wpisanie przeprowadzonego przeglądu i konserwacji do książek raportowych bram;
- 13) pisemne informowanie Kierownika SOI o usterek zauważonych podczas przeprowadzanego przeglądu mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowników.

Zamawiający wymaga, aby konserwację systemów napędowych wykonywało minimum 2 pracowników Wykonawcy.

Za wady powstałe w związku z niewłaściwie przeprowadzonym przeglądem i konserwacją odpowiada Wykonawca i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko.

bramy o napędzie mechanicznym;

- 1) sprawdzenie umocowania bramy i drzwi do podłoża;
- 2) sprawdzenie wizualne – w trakcie próby testowej poprawności działania bramy;
- 3) sprawdzenie i w razie potrzeby wyregulowanie poziomu i pionu bramy;
- 4) sprawdzenie wszystkich połączeń mechanicznych i w przypadku złego stanu technicznego, dokręcenie poluzowanych śrub i nakrętek lub wymiana elementów połączeń na nowe,
- 5) wykonanie niezbędnych regulacji połączeń ruchomych wraz z ich przesmarowaniem, w szczególności: wózków jezdnych, prowadnic bocznych i górnych wraz z rolkami, kół i listew zębatych;
- 6) usuwanie powstałych innych uszkodzeń i usterek;
- 7) wpisanie przeprowadzonego przeglądu i konserwacji do książek raportowych bram;
- 8) pisemne informowanie Kierownika SOI o usterek zauważonych podczas przeprowadzanego przeglądu mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowników.

B konserwacja i przegląd bram wjazdowych:

- 1) sprawdzenie stanu mocowań śrubowych, zwłaszcza mocowania napędu;
- 2) kontrola stanu listwy zębatej, koła zębatego, wyłączników krańcowych,
- 3) kontrola braku przeszkód w działaniu wiązki fotokomórki,
- 4) kontrola luzów pomiędzy listwą a kołem zębatym,
- 5) kontrola stanu mocowania i regulacja elementów jezdnych (wózków)
- 6) kontrola instalacji elektrycznej,
- 7) kontrola działania systemów zabezpieczających (fotokomórka, listwa zębata, wyłączniki krańcowe),
- 8) kontrola działania urządzeń ostrzegawczych (lampy),
- 9) kontrola systemu przeciwwagi,
- 10) smarowanie poszczególnych elementów bramy.

UWAGI:

- 1) Koszty materiałów /śrub, nakrętek, lampek sygnalizacyjnych, bezpieczników itp. oraz smarów i innych środków chemicznych, niezbędnych do użycia podczas przeprowadzanej konserwacji i przeglądu bram należy uwzględnić w cenie oferty;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwych warunków bhp podczas wykonywania prac,
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane działaniem podczas wykonywanej usługi;
- 4) W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, których usunięcie będzie wymagało wykonania prac wykraczających poza zakres czynności określonych przedmiotem zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć obiekt w celu nie dopuszczenia do powstania strat i szkód, a fakt wystąpienia uszkodzenia zgłosić pisemnie Kierownikowi SOI ze wskazaniem numeru budynku w którym znajduje się uszkodzona brama, numerem bramy, nazwą producenta bramy, oraz numerem seryjnym bramy z uwzględnionym kosztów usunięcia uszkodzeń.
- 5) Usuwanie uszkodzeń, o których mowa w pkt 4 będzie realizowane na podstawie odrębnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego.
- 6) Usługa konserwacji i przeglądu bram może być wykonywana w dni robocze w godz. 7:00 – 15:00.
- 7) Osoby biorące udział w realizacji zamówienia muszą posiadać obywatelstwo polskie. W przypadku braku obywatelstwa polskiego muszą posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionego obiektu wojskowego zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra braku polskiego obywatelstwa Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.
Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkował będzie nie wpuszczeniem na teren chronionego obiektu wojskowego ww. osób, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnienie realizacji zamówienia przez zamawiającego.

W związku z realizacją zadania Wykonawca będzie zobligowany do przesłania do Zamawiającego z wyprzedzeniem, wniosku o wydanie przepustek na wejście i wjazd pracowników realizujących umowę. W zależności od rodzaju przepustek wniosek może uwzględniać następujące dane:

- imienny wykaz osób biorących udział w wykonaniu usługi wraz z numerami dowodów osobistych, numerem PESEL, wskazaniem stanowiska oraz adresem zamieszkania;
- markę, typ oraz nr rejestracyjny pojazdów niezbędnych do wykonania usługi.
- Na teren jednostki obowiązuje całkowity zakaz wjazdu pojazdów mechanicznych produkcji ChRL, oraz marki Tesla.
- cel wejścia z numerem umowy.

Pracownicy wykonawcy mają prawo do przebywania jedynie w rejonie wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny w związku z wykonaniem przedmiotu umowy każdorazowo musi być uzgodniony z zamawiającym (osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego).

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez osoby realizujące zamówienie oraz podwykonawców, którym zleci prace zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku zgodnie z Decyzją 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 09 czerwca 2020 r. Użytkowanie na terenie kompleksu wojskowego urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz telefonów komórkowych wymaga zgody zamawiającego (osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego)".

D. Warunki płatności i sposób odbioru prac:

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór oraz odbiór wykonania usługi po stronie Zamawiającego jest Kierownik Sekcji Obsługi Infrastruktury Opole wraz z osobami przez niego wyznaczonymi.
2. Faktura za konserwację płatna będzie w terminie do 30 dni od dnia jest dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
3. Podstawą do zapłaty za wykonanie usługi przeglądu i konserwacji będą n/w dokumenty:
 - 1) **protokół odbioru wykonania usługi podpisany przez Kierownika SOI Opole,**
 - 2) **wykaz przeprowadzonych przeglądów i konserwacji bram, w poszczególnych obiektach potwierdzony przez użytkowników garaży i magazynów (z podaniem stopnia, imienia, nazwiska użytkownika potwierdzającego wykonanie usługi oraz daty przeprowadzonego przeglądu i konserwacji).**
 - 3) **Zestawienie bram wymagających napraw wraz ze szczegółowym opisem które elementy należy naprawić (wymienić), ze wskazaniem numeru budynku w którym znajduje się uszkodzona brama, numerem bramy, nazwą producenta bramy, oraz numerem seryjnym bramy z uwzględnionym kosztów usunięcia uszkodzeń.**

PRODUCENCI I WYMIARY BRAM GARAŻOWYCH I MAGAZYNOWYCH

Kompleks wojskowy Opole ul. Niemodlińska 88:

bramy w obiektach nr:

- 13 – producent - KRISPOL wymiary – 5120 x 3500 mm – 11 szt.;
- 14 – producent - ALPHA DEUREN (dystrybutor INETRFLEKS POLSKA) wymiary 5100 x 3530 mm -7 szt.
- 17 - producent KRISPOL wymiary – 3500x 6000 mm – 10 szt.;
- producent KRISPOL wymiary – 3500x 3000 mm – 1 szt.;
- 22 - producent – FART-PRODUKT wymiary – 3500 x 3200 mm – 10 szt.;
- 25 - producent - KRISPOL wymiary – 3120 x 3500 mm – 1 szt.;

Kompleks wojskowy Opole ul. Domańskiego 68:

bramy w obiektach nr:

- 34 – razem 30 szt.
 - producent KRISPOL POLSKA
 - wymiary 5120 x 3500 mm – (bramy 1 - 6) – 6 szt.
 - producent HORMAN –.(bramy 7-29) – 23 szt.
 - producent HILD TORE-. (brama 30) – 1 szt.
- 35 – razem 34 szt.
 - producent KRISPOL POLSKA
 - wymiary 5120 x 3500 mm –.(bramy 1 – 7, 9 - 10) – 9 szt.
 - producent GATOR ISD40 - (bramy 8, 11 – 34) – 25 szt.
- 36 – razem 13 szt.
 - producent DOMOFERM (dystrybutor INTRFLEKS POLSKA)
 - wymiary 3000 x 4000 mm – (bramy 1 – 6, 9) -7 szt.
 - producent WIŚNIEWSKI
 - wymiary - 3000 x 4200 mm – (bramy 7-8, 12-13) - 4 szt.
 - producent SIEBAU POLSKA
 - wymiary – 4000 x 4375 mm – (bramy 10-11) -2 szt.
- 37 – razem 31 szt.
 - producent - KRISPOL
 - wymiary – 5120 x 3500 mm – .(bramy 1, 3 - 9)- 8 szt.
 - producent – WIŚNIEWSKI – (bramy 2, 10 - 31) – 23 szt.
- 38 – razem 7 szt.
 - producent KRISPOL POLSKA wymiary 5120 x 3500 mm – (bramy 5 - 7) – 3 szt.
 - producent WIŚNIEWSKI - (bramy 1-4) – 4 szt.
- 49 – razem 31 szt.
 - producent HORMANN POLSKA.
 - wymiary – 1320 x 2125 mm – 1 szt.;
 - wymiary - 2700 x 3500 mm – 1 szt.;
 - wymiary – 2510 x 3000 mm – 1 szt.;
 - wymiary - 2250 x 2815 mm – 1 szt.;
 - wymiary – 2300 x 2750 mm – 1 szt.;
 - wymiary - 2340 x 2875 mm – 1 szt.;
 - wymiary – 3000 x 3500 mm – 1 szt.;
 - wymiary - 3480 x 3375 mm – 2 szt.;

- wymiary - 3480 x 3500 mm – 2 szt.;
- wymiary - 3500 x 3625 mm – 6 szt.;
- wymiary - 3470 x 3750 mm – 1 szt.;
- wymiary - 3490 x 3375 mm – 2 szt.;
- wymiary - 3500 x 3375 mm – 2 szt.;
- wymiary - 3500 x 3500 mm – 3 szt.;
- wymiary - 3450 x 3500 mm – 1 szt.;
- wymiary - 3500 x 3750 mm – 1 szt.;
- wymiary - 3490 x 3000 mm – 1 szt.;
- wymiary - 3480 x 3125 mm – 1 szt.;
- wymiary - 3500 x 3250 mm – 1 szt.;
- wymiary - 3480 x 3250 mm – 1 szt.

50 – razem 12 sztuk.

- producent KRISPOL POLSKA wymiary 5120 x 3500 mm.

51 – razem 35 szt.

- producent HORMANN POLSKA .

- wymiary – 2000 x 2750 mm – 1 szt.;
- wymiary - 2800 x 3125 mm – 1 szt.;
- wymiary – 2510 x 3125 mm – 4 szt.;
- wymiary - 2600 x 2875 mm – 1 szt.;
- wymiary – 2830 x 3500 mm – 1 szt.;
- wymiary - 3500 x 3625 mm – 2 szt.;
- wymiary – 3480 x 3250 mm – 1 szt.;
- wymiary - 3470 x 3250 mm – 1 szt.;
- wymiary - 3450 x 3125 mm – 1 szt.;
- wymiary - 3640 x 3125 mm – 1 szt.;
- wymiary - 3700 x 3625 mm – 1 szt.;
- wymiary - 3500 x 3250 mm – 2 szt.;
- wymiary - 3500 x 3375 mm – 6 szt.;
- wymiary - 3500 x 3500 mm – 9 szt.;
- wymiary - 3460 x 3000 mm – 1 szt.;
- wymiary - 3000 x 3250 mm – 1 szt.;
- wymiary - 2590 x 2875 mm – 1 szt.

53 – razem 10 szt.

- producent HORMANN POLSKA

- wymiary – 3820 x 4550 mm – 1 szt.;
- wymiary - 3870 x 4500 mm – 2 szt.;
- wymiary - 3850 x 4500 mm – 4 szt.;
- wymiary - 3840 x 4500 mm – 1 szt.;
- wymiary - 3800 x 4500 mm – 1 szt.;
- wymiary - 3600 x 4500 mm – 1 szt.

57 – razem 6 szt.

- producent ALPHA DEUREN(dystrybutor INTRFLEKS POLSKA)
- wymiary – 5100 x 3530 mm.

62 – razem 6 szt.

- producent KRISPOL POLSKA

- wymiary 3000 x 3720 mm – 6 szt.

63 – razem 13 szt.

- producent KRISPOL POLSKA
- wymiary 5120 x 3500 mm – 13 szt.
- 65 – razem 6 szt.
- producent BIG TOR
- wymiary 4000 x 3600 mm – 6 szt.
- 80 – razem 11 szt.
- producent KRISPOL POLSKA
- wymiary 5000 x 3440 mm – 11 szt.
- 105 – razem 24 szt.
- producent WIŚNIEWSKI
- wymiary 3000 x 3700 mm – 24 szt.
- 154 – razem 10 szt.
- producent DEA
- wymiary 6100 x 5500 mm – 8 szt.
- wymiary 4500 x 3200 mm – 2 szt.

**Kompleks wojskowy Opole ul. Zbożowa 31:
bramy w obiektach nr:**

- 4 - producent KRISPOL POLSKA
- wymiary 3000 x 3200 mm – 2 szt.
- wymiary 2080 x 2300 mm – 1 szt.

**Kompleks wojskowy Komprachcice ul. Ochodzka 3:
bramy w obiektach nr:**

- 4 – wymiary – szer. 5000 mm x 4300 mm – 56 szt.

**Kompleks wojskowy Polska Nowa Wieś ul. Lipcowa 1:
bramy w obiektach nr:**

- 11 – wymiary – szer. 3000 mm x 3300 mm – 1 szt., producent WIŚNIEWSKI

Kompleks wojskowy Opole ul. Domańskiego 68

- 1 - bramy wjazdowe elektryczne - 1 szt.
- 2 - bramy wjazdowe ręczne – 3 szt. (parking przy 55 BREM, parking przy budynku nr 1)

Kompleks wojskowy Opole ul. Niemodlińska 88

- 1- bramy wjazdowe ręczne 1 szt.

Kompleks Wojskowy ul. Kościuszki 45: bramy wjazdowe 2 sztuki

- 1 – bramy wjazdowe elektryczna - 2 szt.

Kompleks wojskowy Winów strzelnica.

- 1 – bramy wjazdowe elektryczne – 1 szt.

Szlabany

Kompleks wojskowy Opole ul Niemodlińska 88

1- Przy bramie wjazdowej na kompleks – 1 szt.

Kompleks wojskowy Opole ul. Domańskiego 68

1- Przy bramie wjazdowej obok budynku nr 1 – 1 szt.

2- Obok budynku nr 7 wjazd na PKT – 1 szt.

Załącznik nr 1

ZESTAWIENIE bram i szlabanów w obiektach garażowych i magazynowych administrowanych przez SOI Opole

Lp.	Adres kompleksu	Nr obiektu	Ilość bram	
			o napędzie elektrycznym	o napędzie mechanicznym
1	Kompleks wojskowy Opole, ul. Zbożowa 31	4	-	3
RAZEM			X	3
2	Kompleks wojskowy Opole, ul. Niemodlińska 88	13	-	11
		14	-	7
		17	-	11
		22	10	-
		25	-	1
RAZEM			10	30
633	Kompleks wojskowy Opole, ul. Domańskiego 68	34	-	30
		35	-	34
		36	12	1
		37	-	31
		38	-	7
		49	-	31
		50	-	12
		51	-	35
		53	-	10
		57	-	6
		62	-	6
		63	-	13
		65	-	6
		80	-	11
		105	-	24
		154	10	-
	Razem		22	257
4	Kompleks wojskowy Komprachcice, ul. Ochodzka 3	4	-	56
Razem			x	56
5	Kompleks wojskowy Polska			

Nowa Wieś, ul. Lipcowa 1	11	-	1
Razem		x	1
Łącznie		32	347
Brama wjazdowa elektryczna			
Kompleks wojskowy Opole, ul. Domańskiego 68			1
Brama wjazdowa ręczna			
Kompleks wojskowy Opole, ul. Domańskiego 68			3
Brama wjazdowa elektryczna			
Kompleks wojskowy Opole, ul. Kościuszki 45			2
Brama wjazdowa elektryczna			
Kompleks wojskowy Winów, ul. Wawrzynka (strzelnica)			1
Brama wjazdowa ręczna			
Kompleks wojskowy Opole, ul. Niemodlińska 88			1
Szlabany			
Kompleks wojskowy Opole, ul. Domańskiego 68			2
Kompleks wojskowy Opole, ul. Niemodlińska 88			1
Kompleks wojskowy Winów, ul. Wawrzynka (strzelnica)			1